

**COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL
DE LA COPROPRIETE " FONTSAINTE "
DU JEUDI 21 DECEMBRE 2017
A 18 HEURES
SUR LA RESIDENCE**

Sont présents:

M. ACQUAVIVA – M. BERNARD REYMOND – Mme COLLIAUX - Mme CORDOVANA - M. HUMILIER - M. HOURS - M. E. MEDO – M. MALDONADO – Mme SECCHI -

Syndic : Madame MONTALTO assistée de Madame LECCESE.

Mme CAPOMAGGIO sera présent le Jeudi 04 JANVIER 18H00 pour les vœux.

Compte rendu est fait de la rencontre du conseil syndical avec M. MINASSIAN du lundi 18 décembre 2017 concernant le projet du futur PLU relatif au camping « Santa Gusta » et la « villa Carcassonne ».

Points abordés :

INFORMATION SUR LE CHANGEMENT DU PLU

FONTSAINTE + villa CARCASSONNE se situent sur la zone UD1.

Le camping SANTA MARIA se situe en zone UT1.

Le modificatif n° 4 du PLU a été approuvé le 19.10.2017.

Une réunion publique ayant pour objet « phase de concertation du nouveau PLU » se tiendra le 30 Novembre 2017 à la salle MARCEAU

SUIVI DU CR DU MOIS DERNIER

RAS

POINT SUR LES RECHERCHES D'INFILTRATIONS

- ✓ Sinistre SCI MON REVE / ROURE
Après le passage de pluies, aucune infiltrations observées.
- ✓ Sinistre DAL CAPELLO
Il est demandé au syndic de mandater la société EXPRESS ETANCHEITE qui a réalisé tous les travaux concernant ce sinistre.
- ✓ Sinistre EYMAR/ POGORELSKY
Le devis de l'entreprise EXPRESS ETANCHEITE pour un montant de 7.812,53 € a été validé.
- ✓ Sinistre GONDRAN / GARCIN
Le devis de l'entreprise EXPRESS ETANCHEITE pour un montant de 9.676,05 € a été validé.
- ✓ Sinistre COURSIVE BAT F
Le devis de l'entreprise FRED ETANCHE pour un montant de 418.00 € a été validé.

Il est préférable d'avancer la date d'assemblée générale au vue des nombreux travaux qui ont été lancés ; et ce, pour une question de trésorerie.

DEPERDITIONS D'EAU

Les devis de CIOTADENNE DES FLUIDES n° 291117 concernant les travaux de chasse d'eau / bat A d'un montant de 991.20€ et le devis n°081217 concernant le remplacement de la vanne arrêt arrosage d'un montant de 357.60 € ont été validés.

Devis de l'entreprise BARON n°DC1065 relatif à l'installation du compteur au bâtiment A a été validé.

POINT SUR LES AUTRES PROBLEMES PAR BATIMENT

➤ Bat F/G:

Devis Mise en place éclairage avec détection automatique hall entrée bat F / mise en place éclairage avec détection automatique hall entrée bat G & Remplacement luminaires garage F&G validés

➤ Bat D/E : Il est demandé de relancé l'entreprise PEREZ dans le cadre des travaux de réfection en peinture du bâtiment D/ De demander à l'entreprise EXPRESS ETANCHEITE de prendre contact avec M. MALDONADO afin d'établir un devis concernant l'avancée de la toiture de l'entrée du bâtiment / de vérifier la pissette / l'évacuation eaux pluviales qui se déversent directement sur la toiture du porche

➤ Bat C : il a été constaté que de l'eau coule dans les gaines électriques / fuite provenant de l'appartement de M. DIDIER.

➤ Contact sur site : M. HOURS

Ouvrir un dossier sinistre

➤ Bat B : les devis de remplacement des portes d'entrée seront soumis à la prochaine assemblée générale.

Il est demandé de relancé ABC ALU pour obtenir le devis.

➤ Bat A:

Devis DYNAMO pour l'éclairage des entrées des bâtiments validés.

Demander à DYNAMO d'établir un devis pour la descente d'escalier situé au bâtiment B3 / contact M. LE MEDO + de vérifier le système d'éclairage extérieur car nombreux sont les points d'obscurité dans la résidence./ contact Mme SECCH & M. HUMILIER

CONTRAT

➤ Contrat osatec concernant les sorties des containers validé.

DIVERS :

- ✓ Point fait sur l'expertise du portail. L'expert a fait part de la prise en charge du remplacement du la porte du garage à hauteur de 2/3 de la somme. Le 1/3 restant sera pris en charge par la compagnie d'assurance de M. DELLA MONICA.
- ✓ Les appels de fonds sont incomplets / ne sont pas détaillés
- ✓ Transmettre liste des débiteurs au conseil syndical

La séance est levée à 20h00

Prochaine réunion Jeudi 25 Janvier 2018 à 18h00