

**COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL
DE LA COPROPRIETE " FONTSAINTE "
DU JEUDI 25 JUIN 2020
A 18HEURES
SUR LA RESIDENCE**

Sont présents:

Mme CORDOVANA – Mme DE FRANCESCHI - M. FUCILI - M. HOURS - M. LE MEDO – M. MALDONADO -
Mme SECCHI – M. TOURNIER

Syndic : Madame MONTALTO assistée de Madame LECCESE.

Points abordés :

SUIVI COMPTE RENDU DU MOIS DERNIER

RAS

- Le piquetage de la pelouse a été faite sur la pelouse face bat D/E mais pas faite sur les autres zones
- Assurance : le courrier RAR concernant résiliation du contrat assurance a été envoyé à RIPERT Proposition de ALLIANZ a été reçu : il y a des interrogations quant aux franchises Inventaire a été fait sur les dossiers sinistres avec Mme LECCESE, M. LE MEDO et Mme MONTALTO RDV a été demandé avec ALLIANZ soit le lundi 06 ou Mardi 07 Juillet
- Moulins de FONTSAINTE : l'agence COMTESSE ne veut plus de rencontre concernant le dossier participation charges car trouve que la convention n'est pas adaptée : 2 solutions soit lancement d'une procédure soit établissement d'une nouvelle convention autour d'une table : il faut travailler sur un protocole d'accord.
- Jardinières bâtiments B : si le vote passe « contre », le syndic se dégagera de toutes responsabilités ; Les copropriétaires doivent comprendre qu'il y a une responsabilité. Si les travaux de « jardinières » sont acceptés une remise de 3,5 % sera octroyée. Suite à la pandémie et le vote des travaux : plusieurs solutions sont proposés
 - Soit voté en AGO en Octobre
 - Soit par vote par correspondance
 - Soit convoqués une AGS mais les frais de convocation sont importantes

EXPERTISE LAÏ

M. BARON se rend disponible avant le RDV Expertise (vendredi 26 Juin 10h) pour vérifier les chasses/ réseaux demandé par l'expert.

Si les travaux de raccordement de M. LAÏ sont acceptés : une indemnisation/ participation concernant l'entretien des canalisations/ débouchage peut être demandée

JUGEMENT MINASSIAN

Les écritures de Maître NAUDIN tiennent la route

➤ **PROBLEME PAR BATIMENT**

➤ **Bat A :**

- Les travaux préconisés dans le cadre de l'affaire MINASSIAN sont presque finis.

- **Bat B :**

- Travaux terrasse MANDON des travaux supplémentaires ont été réalisés : écoulement agrandi par M. HASSOUTA, qui doit nous retourner le devis.

- Relancer SO BAT pour obtenir devis / rampe escalier

➤ **Bat C :**

- M. ICARD / bat C2
OS a adresser à SO BAT concernant la terrasse qui se décroûte au dessus (CHAPUY)
- Climatisation CHARNAY bat C3 coule chez M. LOCHE sur sa toiture véranda + trou toujours en façade (visible)
- VMC bat C3 ne fonctionne pas : contact M. LOCHE
- Courrier RAR à EXPRESS ETANCHEITE suite aux travaux d'étanchéité bat C (support VMC en toiture + terrasse POGORELSKY)

➤ **Bat D/E :**

- Stationnement FIAT Bleu sur la pelouse face bat D/E : AA 892 ES
- Scooter « épave » stationné dans la montée accès C / DE sera déplacé

➤ **Bat F/G :**

- Devis validé pour les travaux de reprise EP : SAS ACTION GAZ

EXAMEN ET SIGNATURE DEVIS

EXAMEN ET SIGNATURE FACTURES

COPROPRIETAIRES DEBITEURS

La séance est levée à 20h

Prochaine réunion CS
Jeudi 30 Juillet 18 h