

PROVENCE SYNDIC TRANSACTION

Le Voltaire 4/6 Avenue Roger Salengro
13400 AUBAGNE

PROCES VERBAL

de l'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE du 31/03/2007

De la résidence LES HAUTS DE FONTSAINTE
sise CHEMIN DE BAGUIER 13600 LA CIOTAT

Les copropriétaires de la résidence LES HAUTS DE FONTSAINTE sise CHEMIN DE BAGUIER 13600 LA CIOTAT se sont réunis en Assemblée Générale le 31/03/2007 à 08:00 à SALLE DES JARDINS DE STE ESTEVE CHEMIN DU PAREYRAOU 13600 LA CIOTAT sur convocation qui leur a été notifiée par le syndic dans les formes et délais réglementaires afin de délibérer sur l'ordre du jour joint à la convocation.

Ont été déposés sur le bureau :

- La feuille de présence signée par chaque copropriétaire et chaque mandataire entré en séance
- Les accusés de réception des convocations
- Le règlement de copropriété
- La feuille de présence signée par chaque copropriétaire et chaque mandataire entré en séance

Cette feuille de présence a été contrôlée et signée par le président de séance, et il est constaté que :

Sont présents ou représentés: 143 sur 273 totalisant 90087 / 142172 tantièmes

ABDELEFETTAH KARIM (704) - ACQUAVIVA GERARD (1496) - ALBARES ROSE MARIE (392) - ALINAT MICHEL (441) - ALLIEZ HENRI (680) - ANASTASIO LOUIS (467) - ANASTASIO LOUIS (96) - ANDRE CHARLOTTE (452) - ANTONORSI BERNARD (433) - ARGANT JEAN (440) - ARNAUD JACQUES (1437) - BARBERA STEPHANE (548) - BARRAU JACQUES (448) - BEDEL FRANCOISE ET ELIE (1361) - BELLAVITA ARMANDE (299) - BERNARD REYMOND VITAL (387) - BERTOLINI GERARD (450) - BEZE MAURICE (369) - BICEGO RENE (464) - BIGUET GUY (412) - BLANCHOT FRANCOIS (461) - BOISSY JACQUES (473) - BOLOGNA ROBERT (788) - BOYADJIAN ROSE (750) - BRETTON YVONNE (369) - BUCHAILLARD DANIEL (544) - BUJOLI JEAN (1488) - BULARD PIERRE (686) - BUSSERS MARIE PAULE (1442) - CAFFIN JEAN (442) - CAILLOL MADELAINE (347) - CARABELLI CHRISTIANE (1176) - CATTI JACQUES (680) - CAYOL SERGE (744) - CECILION (1092) - CHABRAN JACQUELINE (472) - CHAMBORD XII (421) - CHATAING IRMA (332) - CLAUDE MICHELE (325) - COPPOLA BERNARD (387) - CORONA ARMAND (416) - COSTA YVETTE (641) - COSTANTINO RENEE (318) - CUMIN BERNARD (742) - CUZIN MIREILLE (1086) - DAHMAN JACQUELINE (387) - DAL CAPELLO JEAN PIERRE (1200) - DANISE GERARD (792) - DARDOUR ANDRE (1571) - DAUJAT NEE COLIN MICHELLE (362) - DE FOURNOUX LA CHAZE ANNE (911) - DE FRANCESCHI JEANINE (716) - DECHAVANNE PIERRETTE (1269) - DELTRIEU ANDRE (563) - DEPRICK COTE GERARD (321) - DEREY JEAN PIERRE (977) - DEVEAUX JEAN PIERRE (353) - DI BENEDETTO JOSEPH (359) - DI GIULIO VERANE (435) - DI SERIO ROBERT (345) - DUGELAY MAURICE (544) - EDEN ROC MR GALISTEO (468) - EMERY NICOLE (1108) - FERRER FRANCETTE (547) - FIEUZAL AUGUSTINE (379) - FONTANINI/BIASCI LEONE (427) - FOURNIER MICHEL (346) - FRANCAL DANIEL (992) - FUCILI DANIEL (678) - GARCIA/BES OROSIA/JACQUELINE (1004) - GATTA JOSEPH (392) - GEORGES JEAN PIERRE (369) - GILLE JEANINE (1381) - GIORDANENGO ELISE (331) - GOBLET MADELAINE (319) - GOLAY PHILIPPE (462) - GOMILA FRANCOISE (174) - GONCALVES DOS SANTOS JOSE (480) - HIPPOCAMPE MR DEGIOANNI (191) - HOURS JEAN CLAUDE (440) - HUMILIER PASCAL (598) - INVEST IMMO DU LITTORAL T (289) - IVALDI MAURICE (618) - JADEM (369) - JAXEL LOUIS (417) - JEANNEROD HUBERT (421) - JOURNEAU

CHRISTIAN (402) - JUAN GUILLAUME (1200) - JULIEN JEANNE (661) - JUTEAU JEAN PAUL (529) - KALFON GILBERT (1608) - L ESCAPADE (803) - LE MEDO MICHEL (1292) - LEGUET (108) - LOCHON JEAN (386) - MACIA HENRI EMMANUEL (769) - MAIN MIREILLE (937) - MALDONADO PATRICK (675) - MARSEILLE JACQUES (377) - MARTIN YVETTE (346) - MARTINAGE EMILIE (432) - MATTIO MARC (1157) - MICHEL SIMONE (600) - MINASSIAN FRANCK (776) - MOMBELLI CARMEN (421) - MOMBELLI CARMEN (747) - MOMBELLI JEAN PIERRE (385) - MOULET ABEL (96) - MOULET NOELA (365) - MOUREY MARTINE (909) - MOUTET RAYMOND (322) - NERCESSIAN JEAN (1397) - NICOLAS CHRISTIANE (750) - OURS GHISLAINE (391) - PADOVANI EDWIGE (935) - PELLETIER ALAIN (431) - PIEDFER DANIEL (710) - PINEAU CHRISTOPHE (323) - PIOT NADEJE (399) - PIRODDI CEDRIC (745) - PUSELMAN TOVE (433) - RAGUENAUD PASCAL (48) - RAGUENAUD PHILIPPE (74) - RENAULT MICHELE (1881) - RENET JACQUELINE (518) - REY MARYSE (347) - REYRE HELENE (471) - RIGAUD YVONNE (434) - RIGO PIERRE (676) - ROBERT MICHELE (548) - RUIZ NICOLE (695) - SADOULET MARIE ODILE (263) - SANTONI CHRISTIANE (377) - SECCHI JEAN JACQUES (1365) - SOULIOL JEAN FRANCOIS (966) - TOCHOU THIERRY (380) - TOSELLI CAYOL CAROLE (155) - TRAMIER BERNARD (1426) - TUAL CLAUDINE (1066) - VILLEBRUN JEAN (1361) - VINCIGUERRA SAUVEUR (398) - VINSON JEANNE (423) - VINSON MARIE FLORE (695) -

Sont absents ou non représentés : 130 copropriétaires totalisant 52085 / 142172 tantièmes

ADJAMIAN PIERRE (24), ALABISIO ROSARIA (174), AMISET ANDREE (174), ANDREANI LUCIEN (375), ANTHONY (383), ARCANGELI ADOLFO (340), ARNAUD DANIEL (420), ATGER JOSETTE (369), AUGUSTE JEAN CLAUDE (1100), AUREL MARIE-CLAIRE (695), BARDOT GUY (378), BARIL JULIETTE (517), BARRACO NICOLAS (377), BEAUCHAMP PATRICK (338), BEI DIDIER (50), BELLO MICHEL (46), BONIFAY - CONTINI ERIC-MARTINE (66), BOSCO (419), BOUANICH (410), BOUR ROBERT (66), BOURON ALAIN (46), BOURRELLY RENE NOEL (571), BRESSON FRANCIS (546), BUONO/MANDRAS (15), BUSSARD GREGORY (695), CALVINI ANDREE (434), CALVINI ANDREE (15), CALVRESI PRIMO (377), CAMBON NATHALIE (477), CANTERINI GILLES (330), CARRIERE PAUL (419), CERISIER PIERRE (587), COMBES TREMOLET ELISABETH (331), COUTIN ODETTE (46), DATA RICCARDO (695), DE MEULENAERE ALAIN (689), DEIDDA GENEVIEVE (966), DELGUERRA JEAN LUC (601), DELLAMONICA (402), DEPIEDS ROLAND (1346), DESGACHES MICHEL (358), DOILIN YVES (479), DROBECQ JEAN MARIE (601), DUPONT CORINNE (900), EDEN ROC (1119), EMMANUEL (48), ESCARRAS GENEVIEVE (704), EYMARD PIERRE (689), FABIEN LOUIS (48), FAURE LAURENT (191), FAVOT FELIX (48), FELIUS AUGUSTE (368), FERNOUS SAMMY (482), GALEOTTI LAVAL (264), GANZIN/MILOU CAMILLE (618), GARRIQ PASCAL (169), GASQUE RENE (438), GAUTHIER JEAN HENRI (15), GAZZANO PAULETTE (438), GIANNOTTI CHRISTINE (176), GIRARD MICHEL PAUL (435), GIUSTO ET FILS (208), GONDRAN JEAN (704), GRISERI MURIEL (330), GUILLAUME MARCEL (322), GUILLEZ CATHERINE (520), HOLLEBEQUE PATRICK (339), ISNARD HENRI (66), JATZ ERIC (385), JOGUET GUY (491), JUSKIWESKI YVON (496), KERTCHEF DANIEL (477), LE BARON BERTHE (174), LE MORVAN MARIE DOMINIQUE (279), LE PALMIER (189), LEFEUVRE CHRISTIAN (512), LENCIONI FERNAND (444), LO GRASSO ETIENNE (937), MA CORDOVANA MARIE ANTOINETTE (696), MALEVAL (382), MANDON MAURICE (794), MANOUKIAN FREDERIC (46), MARTIN LOUIS (46), MARTIN MME OUDET (642), MELIA MARTINE (399), MOREAU DENIS (704), MOROSSINI VIRGILE (366), MORVANT JEAN PAUL (616), MOULET CLAUDE (330), N GUYEN THE PHUNG (46), NEGREL JEAN FRANCOIS (263), PAPAIZIAN AGOP (479), PELLETIER SIMONE (689), PERRACHON MARIE CLAIRE (704), PETIT ANNICK (446), PHILIP-JOET (66), REI JEAN MARIE (338), REI MARIA ET MARGUERITE (323), REYNIER-GARCIN CHRISTOPHE (477), RIGAUD JEAN JACQUES (376), ROCHE ALAIN (48), ROCK RENEE (46), ROMANETTO MARIE FRANCE (323), ROSSI GEORGES (321), ROURE LUCIE (472), ROUX (746), ROYERE SERGE (46), RUGGERI JEAN LOUIS (541), RUGGIERI VALERIEN (1012), RUIZ ROGER (66), RUSSAK DE SKIBINSKI ROSE (399), SAADE BEATRICE (167), SANDALIAN (412), SANTARELLI DOMINIQUE (695), SANTOYO BLANCO FRANCISCO (172), SAVI (11),

SCHIELY ROSE MARIE (248), SOCCODATO REGINE (279), TELLINI OLIVIER (481), TOURNIER RICHARD (174), TRAINA ERIC (319), TRAMONI RENE (359), TREMICA (644), TUAL (50), TUAL/GUENNAL (642), VAILLANT (520), VALLONS DE FONTSAINTE (42), VAN NESTE MICHELLE (704), VERAY GEORGES (741), VILLETARD MARC (407),

Soit un total de tantièmes des présents et représentés de : 90087 / 142172

L'assemblée se trouvant régulièrement constituée, peut donc valablement délibérer dans le cadre des dispositions des articles 24, 25, 26 de la loi du 10 juillet 1965.

L'Ordre du Jour de la réunion appelle les questions suivantes énumérées dans la convocation reproduites in extenso.

Résolution n°01

01 - Election du Président de séance (Article 24)

M MALDONADO se présente en qualité de président de séance

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 135 copropriétaires totalisant 86711 / 86711

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 86711 néant

ABSTENTION : 8 copropriétaires totalisant 3376 / 86711

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), FIEUZAL AUGUSTINE (379), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°02

02 - Election des scrutateurs (Article 24)

M ACQUAVIVA se présente en qualité de scrutateur

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 135 copropriétaires totalisant 86711 / 86711

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 86711 néant

ABSTENTION : 8 copropriétaires totalisant 3376 / 86711

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), FIEUZAL AUGUSTINE (379), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Mme REYRE se présente en qualité de scrutateur

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 135 copropriétaires totalisant 86711 / 86711

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 86711 néant

ABSTENTION : 8 copropriétaires totalisant 3376 / 86711

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), FIEUZAL AUGUSTINE (379), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°03

03 - Election du secrétaire de séance (Article 24)

Le syndic, PST se présente en qualité de secrétaire de séance

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 135 copropriétaires totalisant 86711 / 86711

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 86711 néant

ABSTENTION : 8 copropriétaires totalisant 3376 / 86711

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), FIEUZAL AUGUSTINE (379), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°04

04 - Rapport des commissaires aux comptes et du conseil syndical (pas de vote)

M DAL CAPELLO prend la parole et donne lecture du rapport d'activité du conseil syndical, joint au présent procès verbal.

Rapport activité du Conseil Syndical

Notre tâche principale, cette année encore, a été d'aider le Syndic à mener à bien les différentes résolutions votées lors de la dernière AG ., à savoir :

- le remplacement des tuyauteries d'alimentation d'eau du bât B,
- le changement des blocs de boîtes aux lettres dans les entrées qui avait souhaité le faire,
- la suppression des vide-ordures en fonction des votes par entrées,
- l'établissement d'un cahier des charges pour la pose de volets roulants côté Nord,
- l'établissement d'un cahier des charges et une évaluation par un architecte, des travaux pour la réfection de l'étanchéité au-dessus du garage C.
- clôture du Vallon du Fanéou réalisée par Georges Mombelli

A cela s'ajoutent les problèmes de la vie quotidienne qu'il faut résoudre au coup par coup. Le stationnement anarchique fait parti de ces problèmes A ce sujet, il est bon de rappeler un courrier reçu à la fin de l'été dernier nous informant que si la collecte des ordures ménagères était empêchée par le stationnement de véhicules dans notre Copro, les services municipaux seraient à même de nous faire payer le second passage de la benne. Nous souhaiterions un peu plus de civisme de la part de certains conducteurs (vitesse excessive et utilisation abusive des emplacements de stationnement lorsqu'ils sont privatifs).

Nous tenons également à vous informer que nous avons mis en application cette année la résolution 13 de la dernière AG qui concernait l'aggravation des charges et qui déclarait : « Tout copropriétaire

ou ses ayants cause qui pour une raison quelconque aggraverait les charges communes de la copropriété supportera seul le montant de cette aggravation de charges « .

Aussi, nous nous permettons d'insister auprès de certains propriétaires faisant de la location saisonnière ou même à l'année, en leur demandant d'être un peu plus attentifs dans leurs choix (deux interventions de la police l'été dernier)

Il ne faut pas oublier le travail effectué par notre webmaster, Mr Secchi, pour la mise à jour hebdomadaire de notre site Internet : www.leshautsdefontsainte.com .Site qui vous permet de prendre connaissance de toutes les réunions que nous tenons au cours de l'année.ainsi que de toutes les factures concernant la Copro., factures qui sont visées chaque mois par les responsables de bâtiment.

Ce qui m'amène à vous parler de la tenue des comptes de la Résidence.Mmes Secchi & Bussers ainsi que Mrs Secchi, Souliol et Maldonado se sont rendus deux fois à Aubagne dans les locaux de la Sté PST pour contrôler les factures et la comptabilité de notre Résidence.

Comme vous avez pu le constater en compulsant l'ordre du jour, les comptes de la Résidence sont en nette amélioration par rapport aux années précédentes et notre bilan comptable est très bon..

Enfin et pour conclure, je voudrais vous rappeler que les membres de ce Bureau sont totalement bénévoles et que vos problèmes sont nos problèmes.Notre tâche n'est pas toujours aisée et ceux qui nous ont précédés en savent quelque chose. Nous regrettons beaucoup de ne pas pouvoir plaire à tout le monde mais de là, à mettre en doute notre probité et notre honnêteté, il y a un grand pas ! Des propos diffamatoires ont été tenus à l'encontre de certains membres de ce Bureau. A travers ces membres, c'est l'ensemble du Conseil qui est touché ! Nous tenons à affirmer que nous ne sommes ni des mafieux, ni des gens malhonnêtes ou malfaisants mais des gens comme vous et moi qui cherchons à améliorer le bien être de notre Résidence!!

Nous ne demandons pas de remerciements mais la reconnaissance de notre travail.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 143 copropriétaires totalisant 90087 / 90087
CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°05

05 - Approbation des comptes arrêtés au 31/12/2006 pour un montant de charges annuelles de 282015.55 EUROS (Article 24)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 142 copropriétaires totalisant 88599 / 90087
CONTRE : 1 copropriétaires totalisant 1488 / 90087
Copropriétaires ayant voté CONTRE : BUJOLI JEAN (1488),
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°06

06 - Quitus au syndic PST pour sa gestion pour la période du 01/01/2006 au 31/12/2006 (Article 24)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 142 copropriétaires totalisant 88599 / 90087

CONTRE : 1 copropriétaires totalisant 1488 / 90087
Copropriétaires ayant voté CONTRE : BUJOLI JEAN (1488),
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant

Résolution adoptée à la majorité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°07

07 - Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/01/2007 au 31/12/2007 pour un montant de 250000 euro (Article 24)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 143 copropriétaires totalisant 90087 / 90087
CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°08

08 - Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/01/2008 au 31/12/2008 pour un montant de 250000 euro (Article 24)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 143 copropriétaires totalisant 90087 / 90087
CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 90087 néant

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°09

09 - Désignation du cabinet PROVENCE SYNDIC TRANSACTION comme syndic de la copropriété pour une durée de 1 an

Son mandat courra jusqu'à la tenue de l'Assemblée Générale appelée à approuver les comptes arrêtés à cette dernière date et qui aura lieu au plus tard six mois après la clôture et éventuellement jusqu'à la tenue de l'Assemblée en seconde lecture si la majorité de l'article 25 n'était pas atteinte en première lecture. Ses honoraires sont fixés pour cette période à la somme de 23350 euros TTC (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 142 copropriétaires totalisant 88599 / 142172
CONTRE : 1 copropriétaires totalisant 1488 / 142172
Copropriétaires ayant voté CONTRE : BUJOLI JEAN (1488),
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°10

10 - Renouvellement du mandat des membres du Conseil Syndical et/ou élection de nouveaux membres (Article 25) - Article 25

BAT A : Mme BUSSERS se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT A : Mme DECHAVANNE se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT A : M SOULIOL se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT A : M DAL CAPELLO se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT B : Mme SECCHI se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT B : Mme REYRE se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT B : M ACQUAVIVA se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT B : M SECCHI se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT C : M CORONA se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT C : M PELLETIER se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT D/E : M MALDONADO se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT G : Mme DE FRANCESCHI se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT G : Mme FUCILI se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT G : M COPPOLA se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

BAT G : M JOURNEAU se présente :

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 136 copropriétaires totalisant 87090 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 7 copropriétaires totalisant 2997 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°11

11 - Ouverture ou non d'un compte bancaire séparé (Article 25)

Il est proposé de ne pas ouvrir de compte bancaire séparé et de maintenir le compte bancaire global

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 142 copropriétaires totalisant 89666 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 1 copropriétaires totalisant 421 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :CHAMBORD XII (421),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°12

12 - Approbation de la clause d'aggravation des charges suivant la résolution ci après :

Tout copropriétaire ou ses ayants cause qui pour une raison quelconque aggraverait les charges communes de la copropriété, supportera seul le montant de cette aggravation de charges En particulier tous les frais et honoraires engagés pour le recouvrement des sommes dues par un copropriétaire resteront à la charge du débiteur. (Article 26)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 143 copropriétaires totalisant 90087 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°13

13 - INFORMATION SUR LES PROCEDURES EN COURS (pas de vote) -

Dossier OLIVIER/SAUTHIER : recouvrement de charges terminé. Nous avons encaissé les sommes en 2006.

Dossier SCI LE GRAND LARGE : garage vendu aux enchères le 13 avril 2006. Opposition a été formulée entre les mains du bâtonnier. Le prix de la vente couvre largement la dette.

Dossier SCI LES VALLONS DE FONTSAINTE : nous avons obtenu une autorisation de vente amiable des trois restant appartenir à cette SCI en liquidation judiciaire. La signature devrait intervenir dans les deux mois.

Dossier Ravalement de façades BAT A/B : Depuis la dernière assemblée générale, l'expert TRUCCO n'a tenu qu'un seul accédit, le 21 février 2007. Il ressort des premières conclusions que l'architecte en grande partie responsable.

Le conseil syndical et le syndic ont rencontré leur avocat lundi 26 mars, afin de déterminer la conduite à tenir dans cette procédure. Il sera établi un dire à l'attention de l'ensemble des parties.

L'assemblée générale prend acte de ces informations.

Résolution n°14

14 - Décision à prendre concernant les travaux de création d'une étanchéité sur la dalle des garages a/ Vote de principe (Article 24)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 36 copropriétaires totalisant 15647 / 142172

CONTRE : 98 copropriétaires totalisant 69919 / 142172

Copropriétaires ayant voté CONTRE : ABDELEFETTAH KARIM (704), ACQUAVIVA GERARD (1496), ALBARES ROSE MARIE (392), ALLIEZ HENRI (680), ANTONORSI BERNARD (433), ARNAUD JACQUES (1437), BARBERA STEPHANE (548), BEDEL FRANCOISE ET ELIE (1361), BELLAVITA ARMANDE (299), BERNARD REYMOND VITAL (387), BERTOLINI GERARD (450), BLANCHOT FRANCOIS (461), BOISSY JACQUES (473), BOLOGNA ROBERT (788), BOYADJIAN ROSE (750), BUCHAILLARD DANIEL (544), BUJOLI JEAN (1488), BULARD PIERRE (686), BUSSERS MARIE PAULE (1442), CAFFIN JEAN (442), CAILLOL MADELAINE (347), CAYOL SERGE (744), CECILION (1092), CHABRAN JACQUELINE (472), CHATAING IRMA (332), COSTA YVETTE (641), COSTANTINO RENEE (318), CUMIN BERNARD (742), CUZIN MIREILLE (1086), DAL CAPELLO JEAN PIERRE (1200), DANISE GERARD (792), DARDOUR ANDRE (1571), DAUJAT NEE COLIN MICHELLE (362), DE FOURNOUX LA CHAZE ANNE (911), DECHAVANNE PIERRETTE (1269), DEPRICK COTE GERARD (321), DEREY JEAN PIERRE (977), DI BENEDETTO JOSEPH (359), DI GIULIO VERANE (435), DI SERIO ROBERT (345), DUGELAY MAURICE (544), EDEN ROC MR GALISTEO (468), EMERY NICOLE (1108), FERRER FRANCETTE (547), FIEUZAL AUGUSTINE (379), FONTANINI/BIASCI LEONE (427), FOURNIER MICHEL (346), FRANCAL DANIEL (992), FUCILI DANIEL (678), GARCIA/BES OROSIA/JACQUELINE (1004), GILLE JEANINE (1381), GIORDANENGO ELISE (331), GOBLET MADELAINE (319), GOMILA FRANCOISE (174), HIPPOCAMPE MR DEGIOANNI (191), INVEST IMMO DU LITTORAL T (289), IVALDI MAURICE (618), JADEM (369), JAXEL LOUIS (417), JEANNEROD HUBERT (421), JUAN GUILLAUME (1200), JULIEN JEANNE (661), JUTEAU JEAN PAUL (529), KALFON GILBERT (1608), L ESCAPADE (803), LE MEDO MICHEL (1292), LEGUET (108), MACIA HENRI EMMANUEL (769), MAIN MIREILLE (937), MALDONADO PATRICK (675), MATTIO MARC (1157), MOMBELLI CARMEN (421), MOMBELLI CARMEN (747), MOMBELLI JEAN PIERRE (385), MOUREY MARTINE (909), NERCESSIAN JEAN (1397), NICOLAS CHRISTIANE (750), OURS GHISLAINE (391), PADOVANI EDWIGE (935), PELLETIER ALAIN (431), PIEDFER DANIEL (710), PIOT NADEJE (399), PUSELMAN TOVE (433), RAGUENAUD PASCAL (48), RAGUENAUD PHILIPPE (74), RENAULT MICHELE (1881), RENET JACQUELINE (518), REYRE HELENE (471), ROBERT MICHELE (548), RUIZ NICOLE (695), SECCHI JEAN JACQUES (1365), SOULIOL JEAN FRANCOIS (966), TOSELLI CAYOL CAROLE (155), TRAMIER BERNARD (1426), TUAL CLAUDINE (1066), VILLEBRUN JEAN (1361), VINSON JEANNE (423), VINSON MARIE FLORE (695),

ABSTENTION : 9 copropriétaires totalisant 4521 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ANDRE CHARLOTTE (452), CATA JACQUES (680), CHAMBORD XII (421), GOLAY PHILIPPE (462), LOCHON JEAN (386), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), MINASSIAN FRANCK (776), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Mandat est donné au syndic et au conseil syndical de consulter des entreprises en vue de faire effectuer des réparations ponctuelles afin de régler les problèmes au coup par coup.

b/ Mandat à donner au syndic et au conseil syndical de choisir l'entreprise qui sera chargée d'effectuer les travaux (devis FEBRER joint) (Article 25) c/ souscription de l'assurance dommage-ouvrages d'un montant de 2.51% du montant TTC des travaux (Article 25) d/ Financement des travaux (Article 25)

Sans objet

Résolution n°15

15 - Décision à prendre concernant la résiliation du contrat d' assurance de la copropriété (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 135 copropriétaires totalisant 86688 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 8 copropriétaires totalisant 3399 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), CHAMBORD XII (421), FIEUZAL AUGUSTINE (379), GOLAY PHILIPPE (462), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), REY MARYSE (347),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°16

16 - Décision à prendre concernant la souscription du contrat auprès du Cabinet Ripert de Grissac (compagnie GROUPAMA) pour un montant inférieur (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 142 copropriétaires totalisant 89095 / 142172

CONTRE : 1 copropriétaires totalisant 992 / 142172

Copropriétaires ayant voté CONTRE : FRANCAL DANIEL (992),

ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°17

17 - Décision à prendre sur la résiliation du contrat d'entretien des parties communes souscrit avec la société VILLAE SERVICES à compter du 1er janvier 2008 (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 19 copropriétaires totalisant 11819 / 142172

CONTRE : 101 copropriétaires totalisant 66124 / 142172

Copropriétaires ayant voté CONTRE : ABDELEFETTAH KARIM (704), ALLIEZ HENRI (680), ANASTASIO LOUIS (467), ANASTASIO LOUIS (96), ANTONORSI BERNARD (433), BARBERA STEPHANE (548), BARRAU JACQUES (448), BEDEL FRANCOISE ET ELIE (1361), BELLAVITA ARMANDE (299), BERNARD REYMOND VITAL (387), BERTOLINI GERARD (450), BICEGO RENE (464), BIGUET GUY (412), BLANCHOT FRANCOIS (461), BOISSY JACQUES (473), BOLOGNA ROBERT (788), BOYADJIAN ROSE (750), BUCHAILLARD DANIEL (544), BUJOLI JEAN (1488), BUSSERS MARIE PAULE (1442), CAFFIN JEAN (442), CAILLOL MADELAINE (347), CAYOL SERGE (744), CECILION (1092), CHABRAN JACQUELINE (472), CHATAING IRMA (332), CLAUDE MICHELE (325), CORONA ARMAND (416), COSTA YVETTE (641), COSTANTINO RENEE (318), CUMIN BERNARD (742), DAL CAPELLO JEAN PIERRE (1200), DANISE GERARD (792), DARDOUR ANDRE (1571), DAUJAT NEE COLIN MICHELLE (362), DE FOURNOUX LA CHAZE ANNE (911), DECHAVANNE PIERRETTE (1269), DELTRIEU ANDRE (563), DEREY JEAN PIERRE (977), DI BENEDETTO JOSEPH (359), DI GIULIO VERANE (435), DUGELAY MAURICE (544), EDEN ROC MR GALISTEO (468), FERRER FRANCETTE (547), FONTANINI/BIASCI LEONE (427), FOURNIER MICHEL (346), FUCILI DANIEL (678), GARCIA/BES OROSIA/JACQUELINE (1004), GATTA JOSEPH (392), GEORGES JEAN PIERRE (369), GILLE JEANINE (1381), GIORDANENGO ELISE (331), GOBLET MADELAINE (319), GOMILA FRANCOISE (174), GONCALVES DOS SANTOS JOSE (480), HIPPOCAMPE MR DEGIOANNI (191), HOURS JEAN CLAUDE (440), INVEST IMMO DU LITTORAL T (289), IVALDI MAURICE (618), JADEM (369), JAXEL LOUIS (417), JUAN GUILLAUME (1200), JULIEN JEANNE (661), KALFON GILBERT (1608), L ESCAPADE (803), LE MEDO MICHEL (1292), LOCHON JEAN (386), MAIN MIREILLE (937), MALDONADO PATRICK (675), MARSEILLE JACQUES (377), MARTINAGE EMILIE (432), MATTIO MARC (1157), MINASSIAN FRANCK (776), MOMBELLI CARMEN (421), MOMBELLI CARMEN (747), MOMBELLI JEAN PIERRE (385), MOUREY MARTINE (909), NERCESSIAN JEAN (1397), NICOLAS CHRISTIANE (750), PADOVANI EDWIGE (935), PELLETIER ALAIN (431), PIEDFER DANIEL (710), PINEAU CHRISTOPHE (323), PIOT NADEJE (399), PIRODDI CEDRIC (745), PUSELMAN TOVE (433), RAGUENAUD PASCAL (48), RAGUENAUD PHILIPPE (74), RENAULT MICHELE (1881), RENET JACQUELINE (518), REYRE HELENE (471), RIGAUD YVONNE (434), ROBERT MICHELE (548), SOULIOL JEAN FRANCOIS (966), TOCHOU THIERRY (380), TOSELLI CAYOL CAROLE (155), TRAMIER BERNARD (1426), TUAL CLAUDINE (1066), VILLEBRUN JEAN (1361), VINSON JEANNE (423), VINSON MARIE FLORE (695),

ABSTENTION : 23 copropriétaires totalisant 12144 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ALINAT MICHEL (441), ANDRE CHARLOTTE (452), ARNAUD JACQUES (1437), BULARD PIERRE (686), CATTI JACQUES (680), CHAMBORD XII (421), DE FRANCESCHI JEANINE (716), DEPRICK COTE GERARD (321), DI SERIO ROBERT (345), FIEUZAL AUGUSTINE (379), GOLAY PHILIPPE (462), HUMILIER PASCAL (598), JUTEAU JEAN PAUL (529), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), MOULET ABEL (96), MOULET NOELA (365), OURS GHISLAINE (391), REY MARYSE (347), SANTONI CHRISTIANE (377), SECCHI JEAN JACQUES (1365), VINCIGUERRA SAUVEUR (398),

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°18

18 - Décision à prendre concernant la souscription d'un contrat d'entretien avec un autre prestataire de services (devis CHIFFONNETTE SERVICES, TEN , CORAIL MAINTENANCE joints) (Article 25)

Sans Objet

Résolution n°19

19 A LA DEMANDE DE M ALLIEZ, examen de son courrier et décision à prendre (article 25)

Un rappel aux propriétaires d'animaux sera effectué.

Un plan des vannes et du réseau d'eau sera affiché

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 127 copropriétaires totalisant 79818 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 16 copropriétaires totalisant 10269 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), CAILLOL MADELAINE (347), CHAMBORD XII (421), EMERY NICOLE (1108), FIEUZAL AUGUSTINE (379), FOURNIER MICHEL (346), GOLAY PHILIPPE (462), L ESCAPADE (803), LE MEDO MICHEL (1292), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), RENAULT MICHELE (1881), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398), VINSON MARIE FLORE (695),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°20

20 - A LA DEMANDE DE MME PIOT, autorisation à lui donner d installer une climatisation dans un studio (courrier joint) (Article 25)

Mandat est donné au conseil syndical et au syndic pour étudier la réglementation et le descriptif du matériel. Un cahier des charges sera établi.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 133 copropriétaires totalisant 82516 / 142172

CONTRE : 1 copropriétaires totalisant 263 / 142172

Copropriétaires ayant voté CONTRE : SADOULET MARIE ODILE (263),

ABSTENTION : 9 copropriétaires totalisant 7308 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), CAILLOL MADELAINE (347), CHAMBORD XII (421), EMERY NICOLE (1108), GEORGES JEAN PIERRE (369), L ESCAPADE (803), LE MEDO MICHEL (1292), RENAULT MICHELE (1881), VINSON MARIE FLORE (695),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°21

21 - A LA DEMANDE DE MME RENET, Autorisation à lui donner d installer une véranda (courrier joint) (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 125 copropriétaires totalisant 77520 / 142172

CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 142172 néant

ABSTENTION : 18 copropriétaires totalisant 12567 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION : ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), BUSSERS MARIE PAULE (1442), CAILLOL MADELAINE (347), CATTI JACQUES (680), CHAMBORD XII (421), EMERY NICOLE (1108), FIEUZAL AUGUSTINE (379),

FOURNIER MICHEL (346), GOLAY PHILIPPE (462), L ESCAPADE (803), LE MEDO MICHEL (1292), MARTIN YVETTE (346), MINASSIAN FRANCK (776), RENAULT MICHELE (1881), REY MARYSE (347), VINCIGUERRA SAUVEUR (398), VINSON MARIE FLORE (695),

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°22

22 - A LA DEMANDE DE M ET MME DAUJAT, Autorisation à leur donner d'installer une climatisation (Courrier joint) (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 3 copropriétaires totalisant 1364 / 142172

CONTRE : 118 copropriétaires totalisant 74789 / 142172

Copropriétaires ayant voté CONTRE : ABDELEFETTAH KARIM (704), ACQUAVIVA GERARD (1496), ALINAT MICHEL (441), ALLIEZ HENRI (680), ANASTASIO LOUIS (467), ANASTASIO LOUIS (96), ANTONORSI BERNARD (433), ARGANT JEAN (440), ARNAUD JACQUES (1437), BARBERA STEPHANE (548), BEDEL FRANCOISE ET ELIE (1361), BELLAVITA ARMANDE (299), BERNARD REYMOND VITAL (387), BERTOLINI GERARD (450), BEZE MAURICE (369), BICEGO RENE (464), BIGUET GUY (412), BLANCHOT FRANCOIS (461), BOISSY JACQUES (473), BOLOGNA ROBERT (788), BOYADJIAN ROSE (750), BRETTON YVONNE (369), BUCHAILLARD DANIEL (544), BUJOLI JEAN (1488), BULARD PIERRE (686), BUSSERS MARIE PAULE (1442), CAFFIN JEAN (442), CARABELLI CHRISTIANE (1176), CAYOL SERGE (744), CECILION (1092), CHABRAN JACQUELINE (472), CHATAING IRMA (332), CLAUDE MICHELE (325), COPPOLA BERNARD (387), COSTA YVETTE (641), COSTANTINO RENEE (318), CUMIN BERNARD (742), CUZIN MIREILLE (1086), DAHMAN JACQUELINE (387), DAL CAPELLO JEAN PIERRE (1200), DANISE GERARD (792), DARDOUR ANDRE (1571), DE FOURNOUX LA CHAZE ANNE (911), DE FRANCESCHI JEANINE (716), DECHAVANNE PIERRETTE (1269), DELTRIEU ANDRE (563), DEPRICK COTE GERARD (321), DEREY JEAN PIERRE (977), DEVEAUX JEAN PIERRE (353), DI BENEDETTO JOSEPH (359), DI GIULIO VERANE (435), DI SERIO ROBERT (345), DUGELAY MAURICE (544), EDEN ROC MR GALISTEO (468), FERRER FRANCETTE (547), FONTANINI/BIASCI LEONE (427), FRANCAL DANIEL (992), FUCILI DANIEL (678), GARCIA/BES OROSIA/JACQUELINE (1004), GATTA JOSEPH (392), GEORGES JEAN PIERRE (369), GILLE JEANINE (1381), GIORDANENGO ELISE (331), GOBLET MADELAINE (319), GOMILA FRANCOISE (174), GONCALVES DOS SANTOS JOSE (480), HIPPOCAMPE MR DEGIOANNI (191), HOURS JEAN CLAUDE (440), HUMILIER PASCAL (598), INVEST IMMO DU LITTORAL T (289), IVALDI MAURICE (618), JADEM (369), JAXEL LOUIS (417), JEANNEROD HUBERT (421), JOURNEAU CHRISTIAN (402), JUAN GUILLAUME (1200), JULIEN JEANNE (661), JUTEAU JEAN PAUL (529), LEGUET (108), LOCHON JEAN (386), MACIA HENRI EMMANUEL (769), MAIN MIREILLE (937), MALDONADO PATRICK (675), MARSEILLE JACQUES (377), MARTINAGE EMILIE (432), MATTIO MARC (1157), MOMBELLI CARMEN (421), MOMBELLI CARMEN (747), MOMBELLI JEAN PIERRE (385), MOULET ABEL (96), MOULET NOELA (365), MOUREY MARTINE (909), NERCESSIAN JEAN (1397), NICOLAS CHRISTIANE (750), OURS GHISLAINE (391), PADOVANI EDWIGE (935), PELLETIER ALAIN (431), PIEDFER DANIEL (710), PINEAU CHRISTOPHE (323), PIRODDI CEDRIC (745), PUSELMAN TOVE (433), RAGUENAUD PASCAL (48), RAGUENAUD PHILIPPE (74), RENET JACQUELINE (518), REYRE HELENE (471), RIGAUD YVONNE (434), RIGO PIERRE (676), ROBERT MICHELE (548), RUIZ NICOLE (695), SADOULET MARIE ODILE (263), SANTONI CHRISTIANE (377), SECCHI JEAN JACQUES (1365), SOULIOL JEAN FRANCOIS (966), TOSELLI CAYOL CAROLE (155), TRAMIER BERNARD (1426), TUAL CLAUDINE (1066), VILLEBRUN JEAN (1361), VINSON JEANNE (423),

ABSTENTION : 22 copropriétaires totalisant 14296 / 142172

Copropriétaires ayant voté ABSTENTION :ALBARES ROSE MARIE (392), ANDRE CHARLOTTE (452), BARRAU JACQUES (448), CAILLOL MADELAINE (347), CHAMBORD XII (421), CORONA ARMAND (416), EMERY NICOLE (1108), FIEUZAL AUGUSTINE (379), FOURNIER MICHEL (346), GOLAY PHILIPPE (462), KALFON GILBERT (1608), L ESCAPADE (803), LE MEDO MICHEL (1292), MARTIN YVETTE (346), MICHEL SIMONE (600), MINASSIAN FRANCK (776), PIOT NADEJE (399), RENAULT MICHELE (1881), REY MARYSE (347), TOCHOU THIERRY (380), VINCIGUERRA SAUVEUR (398), VINSON MARIE FLORE (695),

Résolution rejetée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Le projet étant rejeté en l'état, un nouveau descriptif doit être envoyé pour étude.

M ANDRE, représentant la SCI INVESTISSEMENT IMMOBILIER DU LITTORAL avait adressé un courrier au syndic demandant la construction d'une véranda.

Cette question n'a pas été portée à l'ordre du jour de l'assemblée générale. Mais il est précisé qu'une déclaration de travaux doit être déposée à la mairie, et qu'un accord doit être trouvé avec les résidents du bâtiment C.

Résolution n°23

23 - A LA DEMANDE DE M FUCILI, Autorisation à lui donner de percer la façade de l'immeuble (Courrier joint) (Article 25)

Aucun trou dans la façade ne doit être réalisé afin d'assurer la garantie d'imperméabilisation de la façade.

Cette résolution est retirée de l'ordre du jour à la demande de Mme FUCILI

Résolution n°24

24 - Information sur les problèmes causés par la VMC collective du bâtiment A (pas de vote) -

La tourelle du Bat A1 a été remplacée. Des nuisances sonores importantes ont été constatées. La société SICV a proposé d'installer un parevent devant la tourelle pour atténuer le bruit. Mais la nuisance ne sera pas supprimée.

Un devis pour brancher chaque appartement à la sécurité gaz a été demandé à SICV.

L'assemblée générale prend acte de cette information.

Résolution n°25

25 - BATIMENT A4 : Décision à prendre concernant le remplacement des boîtes aux lettres (devis EDELEN joint) (Article 24)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

<u>POUR</u> :	10 copropriétaires totalisant 11 / 11
<u>CONTRE</u> :	0 copropriétaires totalisant 0 / 11 néant
<u>ABSTENTION</u> :	0 copropriétaires totalisant 0 / 11 néant

Résolution adoptée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

Résolution n°26

26 - BATIMENT A5 : Décision à prendre sur l'installation d' interphones (devis SIP et SARL IMPACT ELEC joints) (Article 26)

Le devis SIP est mis au vote, option vidéophone et clé PTT compris, pour **3217.75 euro TTC**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 3 copropriétaires totalisant 3 / 4
CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 4 néant
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 4 néant

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°27

27 - BATIMENT B6 : Décision à prendre concernant la suppression définitive des vide-ordures (Article 25)

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 12 copropriétaires totalisant 12 / 24
CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 24 néant
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 24 néant

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°28

28 - BATIMENT D/E: Décision à prendre sur la mission à confier à un bureau d'études indépendant afin d'établir le diagnostic avant travaux de mise en conformité de l'ascenseur (devis SCD et A2C joints) (Article 25)

La proposition du Cabinet SCD est mise au vote pour **700 euro TTC**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

POUR : 23 copropriétaires totalisant 7451 / 13059
CONTRE : 0 copropriétaires totalisant 0 / 13059 néant
ABSTENTION : 0 copropriétaires totalisant 0 / 13059 néant

Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires.

Résolution n°29

29 - Observations diverses ne pouvant pas faire l'objet d'un vote

Concernant la future construction sur le terrain de M CARCASSONNE, un courrier a déjà été envoyé au service urbanisme de la mairie. Aucun permis de construire n'a à ce jour été déposé.

Les clés d'accès aux caves peuvent être demandées à M MOMBELLI

L'ordre du jour étant épuisé, le président de séance décide de lever la séance à 12:30.

Le Présent Procès Verbal sera adressé à tous les copropriétaires et sera notifié par lettre recommandée avec accusé de réception aux opposants et défaillants.

Conformément aux dispositions de l'article 42 (2^{ème} 3^{ème} et 4^{ème} alinéas) de la Loi du 10/07/1965,

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (L. n. 85-1470, 31 déc. 1985) dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le tribunal de grande instance, saisi par un copropriétaire, dans le délai prévu ci-dessus, d'une contestation relative à cette modification, pourra, si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition, Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. (L. n. 94-624, 21 juill. 1994, an. 35-IV) Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32-1 du Nouveau Code de procédure civile, celui qui agit en justice de matière dilatoire ou abusive est de 1 000 F à 20 000 F lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26 .

Le président de Séance

MALDONADO PATRICK

Assesseurs

**ACQUAVIVA GERARD
REYRE HELENE**

Secrétaire

LE SYNDIC